

АКТ №38

технического состояния системы вентиляции и системы дымоотведения газифицированных помещений
(шахты вентиляционных, дымовых каналов в доме, строении и поквартирное обследование)

г. Москва

«24» декабря 2025г.

Комиссия в составе:

Ответственные представители:

ГБУ «Жилищник района Коньково» начальник участка Фастов Олег Сергеевич
(наименование организации, должность, Ф.И.О.)

ГБУ «Жилищник района Коньково» чистильщик Якушкин Иван Александрович
(наименование организации, должность, Ф.И.О.)

ГБУ «Жилищник района Коньково» чистильщик Шабалин Сергей Александрович
(наименование организации, должность, Ф.И.О.)

ГБУ «Жилищник района Коньково» чистильщик Кижаяев Александр Александрович
(наименование организации, должность, Ф.И.О.)

Периодическую проверку технического состояния вентиляционных
(первичную/периодическую) (вентиляционных, дымовых)
каналов в помещениях многоквартирного 9-и подъездного, 9-и этажного жилого

дома

(указать наименование объекта, назначение здания, этажность, помещения в которых проводится проверка)

от газоиспользующих приборов: газовая плита
(наименование и тип газоиспользующих приборов)

по адресу: ул. Бутлерова, д. 4, корп. 3
(улица, дом, корп.(стр.))

цель проверки: пригодность к эксплуатации
(пригодность к эксплуатации, пригодность для отвода продуктов сгорания от газовых приборов и т.п.)

ПРИ ПРОВЕРКЕ УСТАНОВЛЕНО:

№ квартиры	Тип канала (вент./дым.)	Материал канала	Сечение или диаметр канала (мм)	Газоиспользующее оборудование или помещение	Состояние канала очищен/не очищен	Наличие тяги и соответствие нормативным требованиям (м/с)	Состояние оголовка
1	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,3	удв.
2	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,7	удв.
4	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,4	удв.
5	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,3	удв.
7	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,6	удв.
8	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,5	удв.
9	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,2	удв.
10	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,3	удв.
11	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,4	удв.
13	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,2	удв.
14	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,3	удв.
15	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,5	удв.
17	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,3	удв.
18	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,4	удв.
19	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,2	удв.
20	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,3	удв.
22	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,3	удв.
23	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,1	удв.
24	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,4	удв.
25	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,2	удв.
27	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,5	удв.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

287	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,5	удв.
289	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,3	удв.
290	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,4	удв.
291	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,2	удв.
293	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,3	удв.
294	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,8	удв.
296	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,3	удв.
297	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,7	удв.
298	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,4	удв.
300	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,3	удв.
301	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,6	удв.
302	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,5	удв.
303	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,2	удв.
305	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,3	удв.
306	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,4	удв.
307	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,2	удв.
308	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,3	удв.
310	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,5	удв.
311	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,3	удв.
312	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,4	удв.
313	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,2	удв.
314	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,3	удв.
316	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,3	удв.
317	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,1	удв.
318	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,4	удв.
320	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,2	удв.

Противопожарная разделка вокруг газовых приборов, соединительных труб и дымовых каналов _____ отсутствует по проекту

(обеспечена, не обеспечена, указать величину см., если не обеспечена, указать причину)

В нижней части дымовых каналов имеются карманы глубиной не менее 25 см и герметичные крышки (лючки) для очистки отсутствует по проекту

(если отсутствуют, указать помещения)

Все дымовые каналы обособленные и плотные, за исключением отсутствует по проекту

(указать помещения)

Металлические соединительные трубы находятся в исправном состоянии и имеют не более 3-х поворотов, их присоединение соответствует нормативным требованиям _____

(если есть нарушения, указать)

Длина дымоотвода _____ отсутствует по проекту

(если есть отступления, указать помещения)

Оголовки дымовых труб и вентканалов находятся вне зоны ветрового подпора _____ да

(да/нет)

Наличие изменений проекта в кв. № 57, 169, 228, 292 Установлено принудительное вытяжное устройство на кухне (Нарушение ЖНМ-2004/2, п.3.4); в кв. № 123, 175

Отсутствует доступ к вентканалу кухни для проверки (Нарушение ЖНМ-2004/2, п.3.4)

(нет/если есть, указать какие и кем внесены)

Примечания: в кв. № 3, 6, 12, 16, 21, 26, 30, 35, 39, 43, 44, 48, 51, 62, 67, 72, 75, 80, 85, 88, 94, 98, 104, 109, 113, 119, 129, 134, 138, 142, 146, 150, 156, 160, 163, 179, 183, 188, 194, 200, 202, 209, 212, 218, 222, 225, 231, 237, 242, 246, 247, 251, 255, 262, 267, 270, 274, 278, 282, 288, 295, 299, 304, 309, 315, 319 Жильцы доступ для проверки вентиляции от квартиры не предоставили.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Вентиляционные каналы в помещениях многоквартирного жилого дома

(вентиляционные, дымовые)

(наименование объекта)

№ 1, 2, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 40, 41, 42, 45, 46, 47, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 58, 59, 60, 61, 63, 64, 65, 66, 68, 69, 70, 71, 73, 74, 76, 77, 78, 79, 81, 82, 83, 84, 86, 87, 89, 90, 91, 92, 93, 95, 96, 97, 99, 100, 101, 102, 103, 105, 106, 107, 108, 110, 111, 112, 114, 115, 116, 117, 118, 120, 121, 122, 124, 125, 126, 127, 128, 130, 131, 132, 133, 135, 136, 137, 139, 140, 141, 143, 144, 145, 147, 148, 149, 151, 152, 153, 154, 155, 157, 158, 159, 161, 162, 164, 165, 166, 167, 168, 170, 171, 172, 173, 174, 176, 177, 178, 180, 181, 182, 184, 185, 186, 187, 189, 190, 191, 192, 193, 195, 196, 197, 198, 199, 201, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 210, 211, 213, 214, 215, 216, 217, 219, 220, 221, 223, 224, 226, 227, 229, 230, 232, 233, 234, 235, 236, 238, 239, 240, 241, 243, 244, 245, 248, 249, 250, 252, 253, 254, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 263, 264, 265, 266, 268, 269, 271, 272, 273, 275, 276, 277, 279, 280, 281, 283, 284, 285, 286, 287, 289, 290, 291, 293, 294, 296, 297, 298, 300, 301, 302, 303, 305, 306, 307, 308, 310, 311, 312, 313, 314, 316, 317, 318, 320

(перечислить помещения)

СООТВЕТСТВУЮТ нормативным требованиям и пригодны к эксплуатации _____
под газ

(под газ, жидкое топливо, твердое топливо)

_____ вентилиационные _____ каналы в помещениях _____ многоквартирного жилого дома
(вентилиационные, дымовые) (наименование объекта)

№ 57, 123, 169, 175, 228, 292

(перечислить помещения)

НЕ СООТВЕТСТВУЮТ нормативным требованиям и непригодны к эксплуатации _____

Газовые приборы: _____

(не могут быть подключены/ должны быть отключены в квартирах)

Срок действия акта:

_____ для вентилиационных каналов _____ для вентилиационных
каналов согласно ПП РФ № 410 от 14.05.2013г. с изменениями от 2023г.

(период, в течение которого акт действителен)

Представители:

ГБУ «Жилищник района Коньково»
(наименование организации)

(подпись)

/Фастов О.С./
(Ф.И.О.)

ГБУ «Жилищник района Коньково»
(наименование организации)

(подпись)

/Якушкин И.А./
(Ф.И.О.)

ГБУ «Жилищник района Коньково»
(наименование организации)

(подпись)

/Шабалин С.А./
(Ф.И.О.)

ГБУ «Жилищник района Коньково»
(наименование организации)

(подпись)

/Кижаев А.А./
(Ф.И.О.)